

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của UBND các xã Tân Dân, Hòa Lạc, Đức Đồng, Liên Minh, Bùi La Nhân, Lâm Trung Thủy, Thanh Bình Thịnh, Tùng Ảnh, Tùng Châu, Yên Hồ, Quang Vĩnh và An Dũng về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do chưa đảm bảo quy định; Đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ tại Tờ trình số 579/CV-VPĐKĐĐ ngày 26 tháng 6 năm 2024; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 245/TT-TNMT ngày 09 tháng 07 năm 2024,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Đức Thọ cấp cho 490 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện (có danh sách kèm theo).

Lý do thu hồi: Chưa đảm bảo quy định về thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tiến hành gửi Quyết định này tới Sở Tài nguyên và Môi trường, Công thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường, Công thông tin điện tử UBND huyện Đức Thọ để công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định hiện hành.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thu hồi; phối hợp với UBND các xã hướng dẫn người sử dụng đất kê khai, hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đối với thửa đất đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ, Chủ tịch UBND các xã có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để công khai trên Cổng thông tin điện tử);
- Chủ tịch; PCT UBND huyện;
- Trung tâm VH-TT huyện (để công khai trên Cổng thông tin điện tử);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Đức**